

# D'ERLON

*immo* **MAG**

Groupe **DRCM**  
expansion



**D'ERLON**  
*immobilier*

*des hommes de biens.*

**Habitat**

+ de 300 produits disponibles



**D'ERLON**  
*immo* **PRO**

*des hommes de biens.*

**Professionnel**

+ de 350 produits disponibles



**D'ERLON**  
*Gestion*

*des hommes de biens.*

**Location Gestion**



**D'ERLON**  
*Prestige*

*des hommes d'exception.*

**Habitat d'exception**



**BZR**  
*invest*

**Promoteur Rénovateur**

N°7



# Le Clos Sébastopol à Reims

**DERNIERES DISPONIBILITES**  
**Il reste 1 Type 2 et 1 Type 3 !**

- ▶ NE PAYEZ PAS D'IMPOTS JUSQU'EN 2032 !\*
- ▶ TRAVAUX EN COURS - LIVRAISON PRINTEMPS 2019
- ▶ Contact 06.29.56.47.79 ou [bsalerno@bzrinvest.com](mailto:bsalerno@bzrinvest.com)



**BZR**  
invest

[www.bzrinvest.com](http://www.bzrinvest.com)

5 Rue Théodore Dubois, 51100 Reims - 03.26.87.78.47 - [info@bzrinvest.com](mailto:info@bzrinvest.com)



**Appartement**

339 000 €

**124m<sup>2</sup>**

5 pièces

Secteur Lundy / Forum - Belle résidence avec ascenseur - Appartement offrant : séjour double de 40 m<sup>2</sup>, cuisine séparée, grande sdb, 3 chambres (dont deux avec points d'eau), cave et box. Copropriété de 28 lots, charges annuelles de 3864 €  
DPE : D - Réf : 21241



**Maison**

470 000 €

**175m<sup>2</sup>**

6 pièces

Maison cubique encore jamais habitée séjour 50 m<sup>2</sup>, 4 chambres dont une suite parentale, 3 sdd, garage double, stationnement aérien, déco, cuisine et extérieurs à prévoir - Terrain de 1800 m<sup>2</sup> - DPE : vierge - Réf : 21128



**Maison**

243 800 €

**179 m<sup>2</sup>**

8 pièces

Merfy 10 min de Reims axe Muizon Maison de village en partie à transformer en habitation - actuellement 4 chambres, cuisine, séjour, salon, sdb, wc. Dépendances, garage. A visiter sans tarder  
DPE : D - Réf : 21332



**Maison**

159 000 €

**85m<sup>2</sup>**

5 pièces

10 min de Fismes - Maison ancienne et indépendante à rafraîchir : entrée, cuisine, séjour, sam, wc - Etage : palier, 2 chambres, dressing, sdb - Grenier aménageable, sous-sol, garage et atelier - Terrain clos de 629 m<sup>2</sup> - DPE: D - Réf : 21036



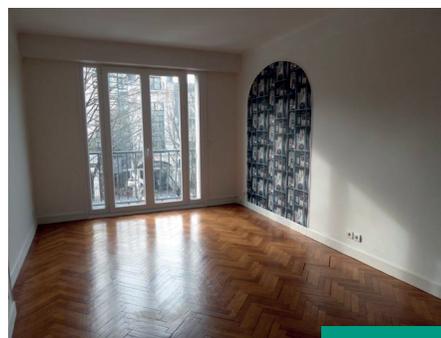
**Appartement**

508 €

**48m<sup>2</sup>**

3 pièces

REIMS, St-Marceaux, proche commerces, rénové, au calme, comprenant entrée, cuisine aménagée, équipée, semi-ouverte sur double séjour, chambre, une salle de bains, Wc indépendants. Fenêtres PVC double vitrage, ensoleillé. Chauffage électrique récent. Provisions/charges 40€ régularisées annuellement. Stationnement gratuit. DPE 219/GES10. HCL 528€ dont 144€ pour état des lieux



**Appartement**

775 €

**88m<sup>2</sup>**

3 pièces

Place d'Erlon, traversant, le cachet de l'ancien, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur balcon, 2 grandes chambres, une salle d'eau avec douche XXL, Wc indépendants. Un balcon/véranda sur l'arrière. Chauff ind gaz. Fenêtres PVC dble vitrage, volets électriques. HCL 792€ dont 264€ pour l'état des lieux d'entrée. Provisions/charges 100€ régularisées annuellement. DPE 186/ GES43



**Appartement**

600 €

**79m<sup>2</sup>**

3 pièces

Rue Mansuy spacieux F3 avec grande terrasse, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour avec baie vitrée sur terrasse, deux chambres, une salle de bains, toilettes indépendants. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking couverte. Provisions/charges 85€, régularisées annuellement. HCL 636€ dont 174€ pour l'état des lieux d'entrée.

## AGENCE BRAINE

42, rue Martroy 02220 BRAINE  
03 23 74 03 15 | braine@erlon-immobilier.com



### Maison

70 000 €

82m<sup>2</sup>

5 pièces

10 km de Fismes - Maison ancienne à finir de rénover : entrée, séjour, cuisine équipée - 1er étage : chambre, bureau, buanderie, sdb avec wc - 2ème étage : chambre, grenier aménageable - Terrain clos de 168 m<sup>2</sup> - DPE : E - Réf : 21073



### Maison

128 000 €

100m<sup>2</sup>

5 pièces

Secteur Fismes - Maison traditionnelle au calme avec commodités en rdc : entrée, séjour, cuisine, 3 chambres, sdb et 2 wc - garage 2 vl - Terrasse - Terrain clos de 711 m<sup>2</sup> - DPE : F - Réf : 20969



### Maison

185 000 €

135m<sup>2</sup>

6 pièces

Secteur Fismes - Maison ancienne et indépendante rénovée : entrée, séjour, sam, cuisine et wc - Etage : palier, 3 chambres et sdd avec wc - cc fuel - Garage, cave et dépendances - Terrain clos de 1100 m<sup>2</sup> - DPE : D - Réf : 19508



### Maison

340 000 €

200m<sup>2</sup>

9 pièces

Axe Reims / Soissons - propriété comprenant une grande maison ancienne de 200 m<sup>2</sup> avec cave et CC fuel, une dépendance de 100 m<sup>2</sup> avec grenier, un hangar, 2 appartements indépendants loués (F5 et F2) + grenier - Terrain clos de 2400 m<sup>2</sup> - DPE : E - Réf : 21311

## AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



### Appartement

162 000 €

55m<sup>2</sup>

2 pièces

Hyper centre - Très beau duplex en résidence avec ascenseur et gardien : grand séjour, grande chambre, sdb équipée, cave, lumineux. Copropriété de 120 lots, charges annuelles : 2134€ DPE : C - Réf : 21024



### Maison

496 000 €

135m<sup>2</sup>

6 pièces

Secteur hyper centre - Maison offrant : salon, salle à manger, cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains, bureau, buanderie et un extérieur avec terrasse - DPE : à venir - Réf 21349



### Maison

567 000 €

207m<sup>2</sup>

7 pièces

Montagne de Reims - Belle maison ancienne comprenant : 2 salons, une cuisine et arrière cuisine, 4 chambres, 3 salles d'eau, une terrasse, une cave, un garage et un beau jardin - DPE : E - Réf : 21261



### Appartement

77 000 €

24m<sup>2</sup>

1 pièce

Exclusivité - Beaucoup de charme pour ce studio de 24 m<sup>2</sup> habitable pour 38 m<sup>2</sup> au sol : entrée, cuisine ouverte sur pièce principale, SDB, coin couchage en mezzanine. Copropriété de 6 lots, charges annuelles : 480 € - DPE : à venir - Réf : 21360

## AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



### Maison

240 700 €

102m<sup>2</sup>

5 pièces

Secteur Dauphinot - Très bon état pour cette maison de 2008 cuisine, séjour double sur jardin, 3 chambres dont 2 avec accès terrasse, SDB, garage double - DPE : C - Réf 21361



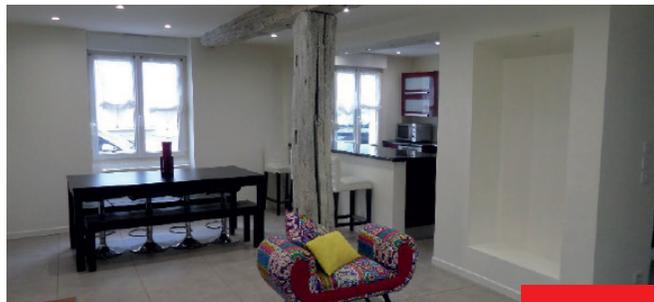
### Appartement

200 000 €

90m<sup>2</sup>

4 pièces

Exclusivité - Bas de Jean-Jaurès - Appartement traversant et charme de l'ancien offrant : séjour double, coin bureau, wc, 2 chambres, cuisine, sdd avec wc, cave à vin, jardin commun. Copropriété de 23 lots, charges annuelles de 720 € - DPE : D - Réf : 21161



### Maison

283 500 €

110m<sup>2</sup>

5 pièces

Exclusivité - Secteur Villers Allerand - Maison entièrement rénovée en 2016 offrant : 3/4 chambres, séjour, cuisine meublée et équipée, dressing, sdb et sdd - Terrasse, jardin - DPE : à venir - Réf : 21393



### Appartement

82 500 €

58m<sup>2</sup>

3 pièces

Secteur Saint Remi - Appartement au dernier étage avec ascenseur offrant : 2 chambres, séjour, cuisine, débarras, sdb et wc. Copropriété de 179 lots, charges annuelles : 1680 € - DPE : à venir - Réf 21430

## AGENCE JEAN JAURES

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS  
09 82 28 69 48 | j.jaures@erlon-immobilier.com



### Maison

296 800 €

122m<sup>2</sup>

5 pièces

Montagne de Reims - Maison offrant : salon/séjour, cuisine ouverte, 3 chambres, sdb, wc, terrasse, cave, stationnements Terrain 328 m<sup>2</sup> - DPE : à venir - Réf : 21132



### Maison

192 500 €

82m<sup>2</sup>

6 pièces

Secteur Jean Jaurès - Maison offrant : salon/séjour, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, terrasse, cave. Copropriété de 4 lots, charges annuelles : 100 € - DPE : à venir - Réf : 20886



### Appartement

181 000 €

107m<sup>2</sup>

4 pièces

Secteur Jean Jaurès - Appartement comprenant : entrée, cuisine, 2 chambres, beau séjour lumineux, wc, cave. Copropriété de 9 lots, charges annuelles : 1490 € - DPE : à venir - Réf : 19355



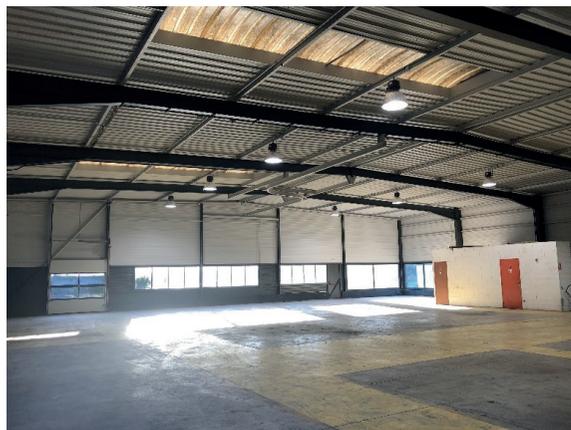
### Appartement

81 750 €

47m<sup>2</sup>

3 pièces

Secteur Jean Jaurès - Appartement comprenant : pièce à vivre avec cuisine, 2 chambres, sdd et wc. Copropriété de 16 lots, charges annuelles : 625 € - DPE : vierge - Réf : 20872



**Entrepôt**

**850 m<sup>2</sup>**

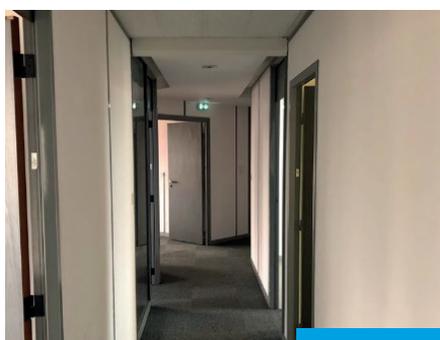
A VENDRE - Entrepôt 850 m2 TBE, places de parking, sanitaires.  
Porte sectionnelle PL, dalle PL, Double peau + isolation extérieure et peinture neuve.  
Disponible de suite  
Réf : 4620



**Entrepôt**

**550 m<sup>2</sup>**

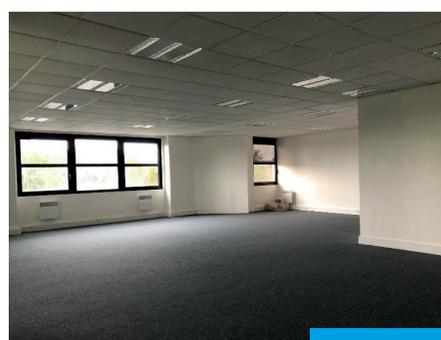
A VENDRE - Reims - Entrepôt de 550 m2 au RDC avec une Mezzanine de 250 m2, bureaux 80 m2. Possibilité de louer des places de parking  
Disponible de suite  
Réf : 4580



**Bureaux**

**160 m<sup>2</sup>**

A LOUER - REIMS proche centre-ville, un plateau de bureaux d'environ 160 m<sup>2</sup> en r+3 avec ascenseur composé de 6 bureaux, d'un accueil et une salle de réunion.  
Chauffage électrique, câblage rj45. 3 places de parking en sous-sol.  
Disponible de suite - Réf : 4576



**Bureaux**

**111m<sup>2</sup>**

A LOUER à REIMS zone FARMAN, un plateau à usage tertiaire en r+1 d'environ 111 m<sup>2</sup> récemment remis à neuf.  
Disponible de suite  
Réf : 4575

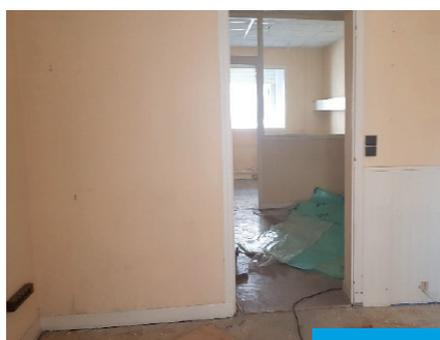
LOCAUX COMMERCIAUX **immoPRO**



**Location**

**30m<sup>2</sup>**

A LOUER - En hyper centre-ville de Reims, local commercial de 30 m<sup>2</sup> de surface de vente et 10 m<sup>2</sup> de réserve.  
Avec droit au bail.  
Disponible de suite - Réf : 4243



**Vente**

**123m<sup>2</sup>**

A VENDRE - Secteur Clairmarais, local de 123 m<sup>2</sup> composé de bureaux, un lieu de stockage et 3 places de stationnement, cave. Travaux à prévoir.  
Disponible de suite - Réf 4543



**Location**

**120m<sup>2</sup>**

A LOUER - Secteur Saint Brice Courcelles, local commercial de 120 m<sup>2</sup> en angle de rue, avec sas d'entrée, pièce principale, bureau et sanitaires. Bonne visibilité dans un quartier commerçant.  
Disponible de suite - Réf 4514



**D'ERLON**  
*Prestige*

*des hommes d'exception.*

03 26 88 96 93

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS

info@erlon-prestige.com



**Maison**  
416 000 €

**210m<sup>2</sup>**

**8 pièces**

Secteur St Thierry - Belle maison sur une parcelle de 930 m<sup>2</sup> : séjour double de 41 m<sup>2</sup>, 5 chambres, 1 bureau, belle terrasse de 59 m<sup>2</sup>, garage double, cave, grenier  
DPE : D  
Réf : 18605





**PLATEAUX  
FROMAGES  
YAOURTS & GLACES  
CRÈMERIE  
ÉPICERIE  
VINS & BIÈRES**

**VOTRE  
NOUVEAU  
FROMAGER**

vous invite à découvrir  
ses Fromages & Spécialités



**OUVERTURE EN SEPTEMBRE**

**POUR  
VOS SOIRÉES**

**RACLETTE**  
Fromage & Charcuterie  
sur plateau bois ou boîte offerte

**FONDUE**  
Renseignements en magasin

**PLATEAUX APÉRITIFS**



**CÔTÉ CRÈMERIE  
ÉPICERIE**

Pour vos desserts, goûters et  
petits déjeuners



**HORAIRES**  
Fermeture le mercredi

Lundi	15h30-19h
Mardi	9h00-12h30 & 15h30-19h00
Jeu	9h00-12h30 & 15h30-19h30
Vend	9h00-12h30 & 15h30-19h30
Samedi	9h00-12h30 & 15h30-19h30
Dimanche	9h30-12h00

136 Boulevard Dauphinot  
51100 Reims  
Tél : 0326613570  
Port : 0674964979  
reims@laiterie-gilbert.fr  
www.laiterie-gilbert.fr  
www.facebook.com/laiteriegilbertreims



SARL AKA - 136 Bd Dauphinot, 51100 REIMS - Capital Social 10 000 € - R.C.S. 830 403 327 REIMS  
Inscription ON THE WAVE 189 Avenue de Lorraine - 51100 REIMS - Ne pas payer sur le site publicitaire ! L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, à consommer avec modération

*Victoria*  
BOUTIQUE

GALERIE  
CONDORCET  
51100 REIMS

Multi-Markes du 34 au 46

Atelier Gardeur

Repeat Cashmere, Giorgio,

Stephan Green, Summum Woman,

Marc Cain, 0-105, Louisa Cerano, Créateurs...

La boutique vous accueille de 10h à 19h  
du mardi au samedi

“

D'ERLON IMMOBILIER RECRUTE  
NÉGOCIATEUR/NÉGOCIATRICE

ADRESSER CV ET LETTRE DE  
MOTIVATION À :

**info@erlon-immobilier.com**

”

**AGENCE BRAINE**

42, rue Martroy 02220 BRAINE  
03 23 74 03 15  
braine@erlon-immobilier.com

**AGENCE CENTRE VILLE**

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
03 26 88 96 93  
info@erlon-immobilier.com

**AGENCE JEAN JAURES**

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS  
09 82 28 69 48  
j.jaures@erlon-immobilier.com

[www.erlon-immobilier.com](http://www.erlon-immobilier.com)