

D'ERLON

immo **MAG**

Groupe **D'ERLON**
expansion



Habitat
+ de 280 produits disponibles



Professionnel
+ de 250 produits disponibles



Location Gestion



Habitat d'exception



Promoteur Rénovateur

N°5





**NOUVEAU
AVANT PREMIÈRE**

16 APPARTEMENTS AU COEUR DE CORMONTREUIL

DU TYPE 2 AU TYPE 3

Possibilité de réaliser des appartements plus grands sur-mesure

Prestations de qualité :

- ▶ Placards sur-mesure,
- ▶ Carrelage grands formats, parquet,
- ▶ Volets roulants électriques programmables,
- ▶ Cuisines meublées et équipées,
- ▶ Ascenseur,
- ▶ Grandes terrasses,
- ▶ Parking sécurisé,
- ▶ Finitions soignées.



Maison

328 500 €

138m²

6 pièces

Secteur bétheny, plain pied indépendant de 138m², séjour dble de 31m² + véranda / salle à manger de 26m², 4 chambres, sous-sol total, jardin, état impeccable, DPE : E. Réf : 18876



Appartement

263 000 €

92m²

4 pièces

Secteur forum/cathédrale appartement de t4 offrant 92.4 M² espace de vie avec cuisine équipée, 2 chbres, lingerie, dressing, sdb et une cave. DPE : C, copro de 10 lots, charges annuelles 1059 euros Réf : 19244



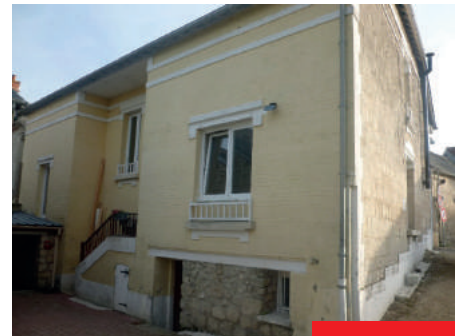
Appartement

112 500 €

56m²

3 pièces

Secteur jean jaures - bel appartement dans l'ancien de 56 m² comprenant entrée, cuisine, vaste séjour, chambre, sdb, wc. Cave. DPE : D, nbre de lots : 10, charges annuelles : 950 €. Réf : 17560



Maison

129 000 €

200m²

9 pièces

Entre Braine et Vailly - maison ancienne : cuisine équipée, SAM 40 m², grand salon, 5 chambres (1 en RDC) - SDB et WC - Caves et cour - DPE : vierge - Réf : 18705



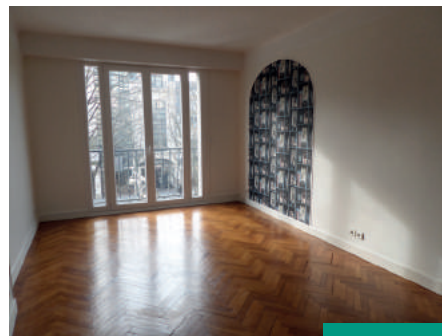
Appartement

508 €

48m²

3 pièces

REIMS, St-Marceaux, proche commerces, rénové, calme, comprenant entrée, cuisine aménagée, équipée, semi-ouverte sur séjour double, 1 chambre, 1 sdb, wc séparé. Fenêtres PVC, double vitrage, ensoleillé. Chauff. élect. récent. Provisions/charges 40€ régularisées annuellement. Stationnement gratuit. DPE 219/GES10. HCL 528€ dont 144€ pour état des lieux



Appartement

775 €

88m²

3 pièces

Place d'Erlon, traversant, cachet de l'ancien, comprenant entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour ouvrant sur balcon, 2 grdes chambres, 1 SDD avec douche XXL, wc indépendants. Balcon/véranda sur l'arrière. Chauff ind gaz. Fenêtres PVC dble vitrage, volets élect. HCL 792€ dont 264€ pour l'état des lieux d'entrée. Provisions/charges 100€ régularisées annuellement. DPE 186/ GES43



Appartement

600 €

79m²

3 pièces

Rue Mansuy spacieux F3 avec grande terrasse, comprenant entrée, cuisine ouverte sur séjour avec baie vitrée sur terrasse, deux chambres, une salle de bains, toilettes indépendants. Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants électriques. Place de parking couverte. Provisions/charges 85€, régularisées annuellement. HCL 636€ dont 174€ pour l'état des lieux d'entrée.

AGENCE BRAINE

42, rue Martroy 02220 BRAINE
03 23 74 03 15 | braine@erlon-immobilier.com



Maison

212 000 €

135m²

6 pièces

Secteur Fismes - Pavillon indépendant sur sous sol : séjour double, cuisine, 4 chambres (dont 1 à l'étage), SDB, WC - Grenier aménageable - Piscine - Terrain clos de 1117 m² - DPE : E - Réf : 19211



Maison

134 000 €

105m²

4 pièces

Fismes - Maison ancienne : entrée, cuisine meublée, SAM, séjour, 2 chambres à l'étage, SDD et WC - Grenier aménageable - Garage, dépendance, cave, cour - DPE : vierge - Réf : 19200



Maison

99 000 €

80m²

5 pièces

Vailly sur Aisne - maison ancienne à rafraichir : cuisine, salon, SAM, 2 chambres à l'étage, SDD, WC - cave, dépendance - Terrain clos de 312 m² - DPE : E - Réf : 19160



Maison

76 000 €

104m²

5 pièces

Axe Braine/Fère en Tardenois : maison à rénover : cuisine, SAM, salon, 2 chambres, SDD avec WC - Grenier - Terrain de 420 m² avec bâtiment - DPE : vierge - Réf : 19146

AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



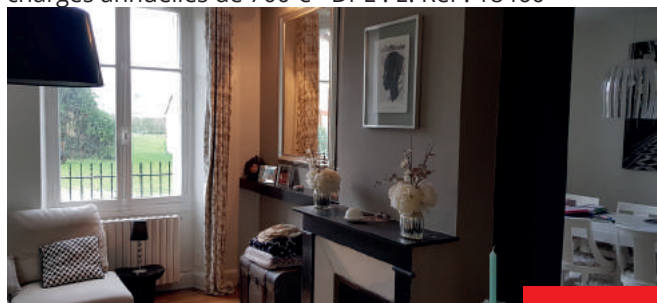
Appartement

92 500 €

54m²

2 pièces

Secteur place Brouette / Jean-Jaurès - type 2 d'environ 54 m² grand séjour de 29 m², kitchenette, 1 chambre avec son rangement. Nombre de lots dans la copropriété : 8 - charges annuelles de 700 € - DPE : E. Réf : 18460



Maison

378 000 €

160m²

7 pièces

Proche prunay maison de caractère, cachet de l'ancien, parcelle de 2300 m², double salon, cuisine entièrement équipée, SDB, 4 grdes chambres, ss-sol complet. Chartil 2 voitures, terrain clos sans vis à vis. DPE en cours. Réf : 19139



Appartement

129 600 €

43m²

2 pièces

Courlancy, coup de coeur pour ce t2 rénové en 2016. Cuisine équipée, séjour et chambre parquetées, wc ind. Sdd., Parking privatif sécurisé. Copro de 276 lots. Charges annuelles 1500 euros. DPE : D Réf : 18226



Appartement

181 900 €

89m²

5 pièces

Exclusivité, secteur Gambetta, appartement lumineux de type 5 de 89 m² dans résidence avec asc, séjour double avec balcon, cuisine équipée, 3 chambres dont une avec loggia, garage box en sous-sol - charges annuelles 2280 €, copro de 25 lots. DPE D. Réf : 15801

AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



Appartement

224 700 €

100m²

4 pièces

Secteur Avenue de Laon - appartement t4 prêt à vivre, salon/séjour, cuisine, 3 chambres, dressing, une lingerie, 2 caves et un grenier - DPE : en cours. Charges annuelles : 84 euros. Copropriété de 4 lots principaux Réf : 18769



Appartement

151 200 €

76m²

4 pièces

Secteur murigny, appartement de type 4, séjour lumineux de 28m², 2 chambres, jardin de 40m², cellier, parking couvert, double vitrage pvc, cc ind gaz, copro de 33 lots, charges annuelles de 736€, DPE : en cours Réf : 19348



Maison

213 500 €

100m²

5 pièces

Prosnes maison de 1986 sous-sol total offrant 100m², 4 chambres, séjour traversant, toutes commodités en rdc - maison prête à vivre, jardin sans vis à vis - DPE: F Réf : 18073



Appartement

249 900 €

102m²

4 pièces

Reims - secteur hyper centre - en résidence récente et sécurisée - ce bien se compose d'un séjour double, une cuisine équipée et meublée, de 2 chambres, d'une salle de bains, parking privé - copropriété de 30 lots - charges annuelles 1800€ - classe énergétique : d. Réf : 18521

AGENCE JEAN JAURES

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS
09 82 28 69 48 | j.jaures@erlon-immobilier.com



Appartement

103 000 €

72m²

4 pièces

Jean Jaurès - bel appartement type 4 avec ASC de 72 m² comprenant entrée, cuisine, salon/séjour, 2 chambres ou possibilité 3, sdb, wc. avec balcon. DPE : vierge, charges annuelles : 2200 €, nbre de lots : 100 Réf : 18947



Appartement

103 500 €

51m²

3 pièces

Secteur Jean-Jaurès - appartement type 3 d'environ 51 m² comprenant un séjour sur cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bains, wc, travaux à prévoir - copropriété de 6 lots - charges annuelles de 760 €. DPE : E Réf : 19161



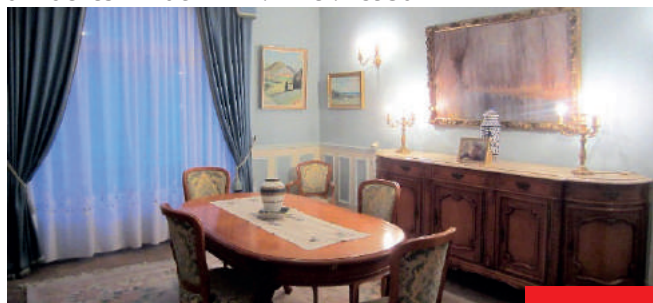
Appartement

140 000 €

63m²

3 pièces

Secteur Clémenceau bel appartement type 3 de 67m² comprenant une entrée, une cuisine, salon, 2 chambres, sdd, stationnement, cave - copropriété de 11 lots- charges annuelles 2240€ - DPE: B Réf: 18950



Maison

514 000 €

330m²

8 pièces

Reims district- maison de maître avec charme de l'ancien 300m² avec grand jardin comprenant 4 chambres dont une en rdc avec sdb, grand séjour, véranda, garage et dépendance- à visiter sans tarder- DPE : F Réf : 19184





Entrepôt

480m²

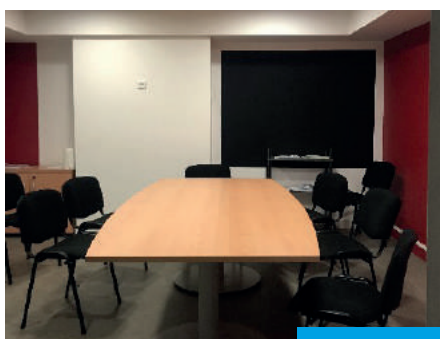
À LOUER Reims Colbert, Entrepôt de 480 m² brut de béton. Entrepôt isolé, hauteur : 6 mètres, accès et porte poids lourds. 6 places de parking. Disponible de suite. Réf : 3484



Bureaux

75m²

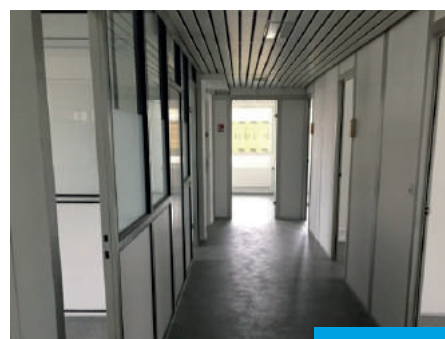
À LOUER à quelques mètres de la Place du Forum à Reims, environ 75 m² en r+1 composé de deux grand bureaux, une kitchenette, un toilette et un placard. l'ensemble est à rafraichir, des travaux sont à prévoir mais franchise de loyers est possible pour compenser les travaux. disponible de suite Réf : 4215



Bureaux

112m²

À LOUER à REIMS proche Mairie et Palais de justice, environ 112 m² de bureaux avec kitchenette, archive et une place de stationnement. Disponible de suite. Réf : 4212



Bureaux

250m²

À VENDRE à Reims quartier Saint-Rémi, environ 250 m² (possible 500 m²) de bureaux au 2^{ème} étage avec ascenseur. chauffage collectif et sanitaires privatifs location possible de 8 places de parking. disponible de suite. Réf : 4140

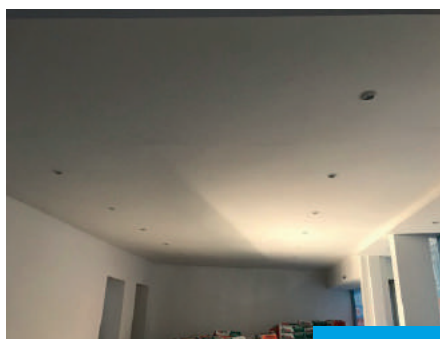
LOCAUX COMMERCIAUX *immo* **PRO**



Vente

40m²

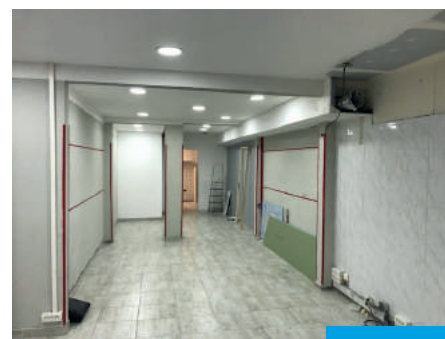
À vendre droit au bail d'un local commercial de 30m² de surface de vente et 10m² de réserve. En hyper centre-ville de Reims. Disponible de suite. Réf : 4243



Location

70m²

À louer local commercial de 60 m² et 10 m² de réserve avec cuisine. Refait a neuf. Sur un axe très passant à proximité du centre-ville de Reims. Disponible de suite. Réf : 4231



Vente

60m²

À vendre murs d'un local commercial de 60 m². Proche d'une artère passante. Restauration possible. Disponibilité immédiate. Réf : 4117



D'ERLON
Prestige

des hommes d'exception.

03 26 88 96 93

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS

info@erlon-prestige.com



Maison
682 000 €

210m²

6 pièces

Prestations de qualités pour cette maison cubique de 2016 edifiée sur une parcelle d'environ 3000 m² en bord de vesle offrant 210 m² avec toutes commodités en rdc, un espace à vivre de plus de 55m², salle cinéma, 4 chambres et 3 sdd, lingerie et garage. Dpe : C Réf 18594



Acuitis
 Maison d'Optique et d'Audition

40€
 1 monture
 + 2 verres
 à votre vue

Vision de près ou de loin

Maison Acuitis Reims
 4 Rue Théodore Dubois
 03 26 24 60 57

Création originale et biocompatible
 en fleur de coton, dessinée par
 Frédéric Beausoleil, Artiste Lunetter.

acuitis.com

QUELQUES UNES DE NOS
 DERNIÈRES IMPLANTATIONS

SALLE DE JEUX D'ARCADE...
GAMES TO THE FUTURE

GET READY !

PSSST PAR ICI !

DIRECTION REIMS CENTRE

DIRECTION TINGOUX

10 AVENUE DE PARIS

DIRECTION CORMONTREUIL

14 AV. DE PARIS - 51100 REIMS
 DU 02 27 88 89 70 AU 01 26 24 60 57
 100% DIGITAL & LOCAL

DU MARDI AU JEUDI DE 15H - MINUIT
 VENDREDI 9 HEURES DE 15H - 1H
 DIMANCHE 15H - MINUIT
 FERME LE LUNDI

REIMS PUBLICITÉ

CONCEPTION | IMPRESSION | MARQUAGE | SIGNALÉTIQUE

CONCEPTION
 CRÉATION GRAPHIQUE
 LOGO - IDENTITÉ VISUELLE
 CHARTE GRAPHIQUE - NAMING
 CARTE DE VISITE - BROCHURE - STICKERS
 ...

FRAISAGE
 ENSEIGNE LUMINEUSE
 LETTRAGE RELIEF - ALU - PVC
 DÉCOUPE À LA FORME - LED - 3D
 LETTRAGE ALU & INOX - ENSEIGNE DIVERS
 ...

IMPRESSIION
 GRAND & PETIT FORMAT
 CARTE DE VISITE - FLYER
 BÂCHE - BROCHURE - ROLL-UP
 VINYLE - PVC - DIBOND - ALU - AKYLUX
 ...

SIGNALÉTIQUE
 INTÉRIEURE & EXTÉRIEURE
 BÂCHE - PANNEAU PUBLICITAIRE
 LETTRES 3D - OBJETS PUBLICITAIRES
 ROLL-UP - STOP TROTTOIR - DRAPEAU
 ...

MARQUAGE
 VÉHICULE - VITRINE
 UTILITAIRE - ENSEIGNE
 ADHÉSIF - DÉPOLI - DÉFORMABLE
 MAGNÉTIQUE - MICROPERFORÉ - VERRE
 ...

STAND D'EXPO
 STANDS & DISPLAYS
 STAND PARAPLUIE - BANNER
 ROLL-UP - MOBILIER - COMPTOIR
 SUPPORT DIVERS - BÂCHE - STAND PLIABLE
 ...

8 RUE PAUL MAINO | 51100 REIMS | 03 26 35 17 34 | contact@reims-publicite.com | WWW.REIMS-PUBLICITE.COM

AGENCE BRAINE

42, rue Martroy 02220 BRAINE
 03 23 74 03 15
 braine@erlon-immobilier.com

AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS
 03 26 88 96 93
 info@erlon-immobilier.com

AGENCE JEAN JAURES

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS
 09 82 28 69 48
 j.jaures@erlon-immobilier.com