

# D'ERLON

*immo*

**MAG**

N°10

Groupe **DRCM**  
expansion

**D'ERLON**  
*immobilier*

*des hommes de biens.*

**Habitat**

+ de 240 produits disponibles

**D'ERLON**  
*immo* **PRO**

*des hommes de biens.*

**Professionnel**

+ de 450 produits disponibles

**D'ERLON**  
*Gestion*

*des hommes de biens.*

**Location Gestion**

**D'ERLON**  
*Prestige*

*des hommes d'exception.*

**Habitat d'exception**

**BZR**  
invest

**Promoteur Rénovateur**



Indice général de satisfaction : 92%



# Résidence Arena

14 appartements du T1 au T3 avec terrasses

Idéal investisseur ou résidence principale

Prestations de qualité,  
finitions soignées



Investissez au cœur du « REIMS GRAND CENTRE »



**BZR**  
invest

La Qualité est notre signature

**03.26.87.78.47**

[www.bzrinvest.com](http://www.bzrinvest.com)

création



©Marc Mimram Architecture et Associés



©Wilmotte et Associés



©Atelier Jacqueline Osty & Associés



©Agence Gissinger et Tellier Architectes

## Le Clos Sébastopol

Rue de Sébastopol à Reims



**BZR**  
invest

[www.bzrinvest.com](http://www.bzrinvest.com)

5 Rue Théodore Dubois,

51100 Reims

03.26.87.78.47

[info@bzrinvest.com](mailto:info@bzrinvest.com)

Contact 06.29.56.47.79

ou [bsalerno@bzrinvest.com](mailto:bsalerno@bzrinvest.com)

**DERNIERE DISPONIBILITE**

▶ DESFICALISATION PINEL ou RESIDENCE PRINCIPALE

▶ LIVRABLE DE SUITE

▶ T2 de 48,90 m<sup>2</sup> avec parking à 132 335 € FAI (TVA à 5,5% \*\*) Ou 150 520 € (TVA à 20%) honoraires à la charge du vendeur

\*Le non-respect des engagements de location entraîne la perte du bénéfice fiscal

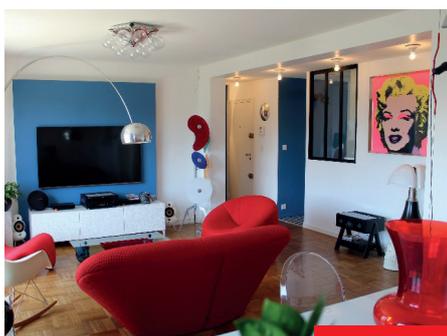
\*\* Selon conditions d'éligibilité




**Maison**
**630 000 €** Honoraires à la charge du vendeur

**180m<sup>2</sup>**
**7 pièces**

Secteur Pomacle - Maison neuve offrant : cuisine ouverte sur pièce de vie, bureau, 4 chambres, 3 sdb, cuisine d'été, garage double, 2 terrasses, piscine et terrain clos de 900 m<sup>2</sup>  
 DPE : en cours - Réf : 24203


**Appartement**
**349 000 €**
**98m<sup>2</sup>**
**6 pièces**

Secteur Pasteur - Appartement rénové avec goût, offrant : séjour double, cuisine équipée, 4 chambres, sdb, lingerie et grand balcon - Copro de 38 lots, charges annuelles de 2500 € - DPE : D - Réf : 24791

Honoraires à la charge du vendeur


**Maison**
**249 000 €**
**86m<sup>2</sup>**
**3 pièces**

Secteur Jean Jaurès - Coup de cœur pour cette jolie maison avec terrasse et cour offrant : entrée, grand séjour, 2 chambres sdb, 2 wc, atelier et cave - DPE : en cours  
 Réf : 24807

Honoraires à la charge du vendeur


**Maison**
**134 000 €**
**120m<sup>2</sup>**
**7 pièces**

Secteur Braine - Maison indépendante offrant : entrée, grande cuisine, séjour double, 5 chambres dont 2 en rdc, sdb et wc - Terrasse, sous-sol avec lingerie, jardin clos de 667 m<sup>2</sup> - DPE : E - Réf : 21730

Honoraires à la charge du vendeur


**Appartement**
**870 € CC**
**83m<sup>2</sup>**
**4 pièces**

Bezannes - Proche gare TGV, spacieux F4 en résidence récente (2016) offrant : entrée avec placard, cuisine équipée ouverte sur le séjour donnant sur une terrasse de 25 m<sup>2</sup> exposée sud, 3 chambres, sdb, wc. Chauffage individuel gaz. 2 places de parking. Les charges comprennent les communs et la TEOM et feront l'objet d'une régularisation annuelle. DPE 81/ GES 19.

DISPONIBLE DE SUITE. HCL 630

 [www.erlon-immobilier.com](http://www.erlon-immobilier.com)

**Maison**
**766 € CC**
**79m<sup>2</sup>**
**3 pièces**

A proximité du tram (station Saint-Thomas), maison de ville avec jardin, offrant au rdc : cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, wc - au 1er étage : grande chambre sdb (baignoire, sèche serviette) - au 2ème étage : 3 pièces à aménager en fonction des besoins (bureau, salle de jeux ...). Fenêtres PVC double vitrage, volets roulants, CC gaz. DPE 129/ GES 30. Cave. DISPONIBLE DE SUITE. HCL 630


**Appartement**
**437 € CC**
**17m<sup>2</sup>**
**1 pièce**

Hyper centre, Rue Payen, agréable studio avec de très belles prestations, offrant : entrée, pièce de vie avec cuisine équipée (plaques de cuisson hotte réfrigérateur/congélateur, four/micro-ondes lave-vaisselle), salle de douche à l'italienne sèche-serviette, toilettes indépendants. Charges (EF, communs, TEOM) régularisées annuellement. DPE vierge. Disponible le 23 octobre. Chauffage électrique récent. HCL 187 € dont 51 € pour l'état des lieux d'entrée.

# AGENCE BRAINE

42, rue Martroy 02220 BRAINE  
03 23 74 03 15 | braine@erlon-immobilier.com



## Maison

132 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Axe Fismes / Soissons - Dans bourg tous commerces  
Maison ancienne rénovée offrant : cuisine, séjour, SAM, 3 chambres,  
bureau, dépendance, jardin - DPE : D - réf : 23999

100m<sup>2</sup>

6 pièces



## Maison

125 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité : Secteur Fismes - Grande maison offrant : entrée, salon, salle  
à manger avec cuisine de 60 m<sup>2</sup>, 6 chambres dont 1 en RDC, bureau sur  
palier, sdb lingerie, 2 wc, cave et cour - DPE : vierge - Réf : 21756

185m<sup>2</sup>

9 pièces



## Maison

226 500 € Honoraires à la charge du vendeur

Fismes - Beau pavillon indépendant offrant : entrée, cuisine, séjour  
double, bureau, 2 sdb, 2 wc, 4 chambres à l'étage - Dépendance, garage  
2 vl et jardin clos de 668 m<sup>2</sup> - DPE : D - Réf : 24664

137m<sup>2</sup>

7 pièces



## Maison

388 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Fismes - Maison Bourgeoise indépendante offrant : entrée, cuisine  
séjour de 50 m<sup>2</sup>, 5 chambres, bureau, sdb, sdd et 2 wc - Cave, garage  
jardin clos de murs de 1317 m<sup>2</sup> avec piscine chauffée  
DPE : Vierge - Réf : 24562

215m<sup>2</sup>

9 pièces

# AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



## Appartement

77 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité - Proche sciences po - Studio offrant : entrée, cuisine  
ouverte sur pièce principale, sdb, coin couchage en mezzanine - Copro  
de 11 lots, charges annuelles de 480 € - DPE : en cours - Réf : 21360

24m<sup>2</sup>

1 pièce



## Appartement

197 950 € Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité - Secteur Courlancy / Comédie - Appartement en résidence  
avec asc : séjour double, 2 chambres, bureau, cuisine, sdb et garage  
Copro de 26 lots, charges annuelles 1360 € - DPE : C - Réf : 21505

81m<sup>2</sup>

4 pièces



## Appartement

192 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Secteur Jamin - Appartement sans charge offrant : séjour, 3 chambres  
cuisine meublée, sdb, sdd, 2 wc - CC individuel Gaz - DPE : vierge  
Réf : 24688

80m<sup>2</sup>

4 pièces



## Appartement

92 650 € Honoraires à la charge du vendeur

Exclusivité - Secteur Barbatre / Université - Appartement offrant :  
entrée, séjour, cuisine et sdd - Copro de 9 lots, charges annuelles de  
516 € - DPE : en cours - Réf : 24624

34m<sup>2</sup>

1 pièce

# AGENCE CENTRE VILLE

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
03 26 88 96 93 | info@erlon-immobilier.com



## Appartement

441 000 € Honoraires à la charge du vendeur

116m<sup>2</sup>

5 pièces

Hyper-centre - Appartement offrant : entrée, séjour double, cuisine, 3 chambres, sdb, pièce d'eau, wc - Box, parking et cave - Copro de 4 lots charges annuelles de 2760 € - DPE : en cours - Réf : 24766



## Maison

388 000 € Honoraires à la charge du vendeur

160m<sup>2</sup>

6 pièces

Witry-les-Reims - Maison rénovée avec chartil et cour arborée offrant entrée, séjour de 60 m<sup>2</sup> avec cuisine, sdd, wc, 4 chambres dont 2 en RDC et 1 avec sdb, wc et dressing - Cave - DPE : en cours - Réf : 24237



## Appartement

87 200 € Honoraires à la charge du vendeur

28m<sup>2</sup>

2 pièces

Exclusivité - Secteur Saint-Remi - Duplex en fond de cour offrant : entrée, séjour avec cuisine ouverte, chambre, sdd avec wc - Copro de 6 lots, charges annuelles de 880 € - DPE : en cours - Réf : 24804



## Maison

546 000 € Honoraires à la charge du vendeur

149m<sup>2</sup>

6 pièces

Prestation de qualité pour cette maison cubique de 2012 offrant : 4 chambres dont 1 suite parentale en RDC, pièce de vie avec cuisine ouverte, bureau - Garage, sous-sol, jardin et piscine  
DPE : D - Réf : 24863

# AGENCE JEAN JAURES

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS  
09 82 28 69 48 | j.jaures@erlon-immobilier.com



## Appartement

129 500 € Honoraires à la charge du vendeur

70m<sup>2</sup>

3 pièces

Secteur Sébastopol - Appartement offrant : séjour de 33 m<sup>2</sup>, cuisine, 2 chambres, sdd, wc, balcon - Garage et cave - Copro de 10 lots, charges annuelles de 960 € - DPE : en cours - Réf : 24834



## Maison

240 700 € Honoraires à la charge du vendeur

110m<sup>2</sup>

5 pièces

Exclusivité - Murigny - Charmante maison offrant : 2 chambres (3 possible), sdb, grande pièce de vie au rdc - Petit jardinet  
DPE : E - Réf : 24603



## Appartement

246 000 € Honoraires à la charge du vendeur

95m<sup>2</sup>

6 pièces

Secteur Saint Marceaux - Joli duplex offrant : entrée, double séjour cuisine, 3 chambres, bureau, sdb, wc - Cave - Copro de 2 lots, charges annuelles de 200 € - DPE : D - Réf : 24778



## Appartement

371 000 € Honoraires à la charge du vendeur

144m<sup>2</sup>

6 pièces

Secteur Notre Dame - Appartement au dernier étage offrant : entrée double séjour, cuisine, 4 chambres, sdd, sdb, 2 wc - 2 garages, 2 caves Copro de 47 lots, charges annuelles de 3360 € - DPE : C - Réf : 24729



Exclusivité

Entrepôt

900m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE A VENDRE - Secteur Magenta, ensemble immobilier sur une parcelle de 3000 m<sup>2</sup> offrant : 2 entrepôts avec bureaux et atelier - Porte sectionnelle PL et parking clos - Réf : 5224



Exclusivité

Entrepôt

350m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE A VENDRE : Secteur Champfleury - Entrepôt : Porte PL, dalle PL, isolé double peau, 70 m<sup>2</sup> de bureaux sanitaires, douches et mezzanine - Réf : 4705



Epernay

Bureaux

96m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE A LOUER - Proche centre ville d'Epernay - Bureaux refait à neuf offrant : 3 bureaux, salle de réunion, coin cuisine, sanitaire avec wc et douche - Réf : 5194



Bureaux

173m<sup>2</sup>

A LOUER - Secteur Bezannes - Un ensemble de bureaux en rdc avec cuisine et sanitaires en commun - Réf : 5010



Bureaux

92m<sup>2</sup>

A LOUER - Hyper centre de Reims dans un immeuble de standing - Bureaux neufs au dernier et 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur - L'ensemble dispose d'une terrasse - Réf : 5182



Châlons

Murs libres

1800m<sup>2</sup>

A VENDRE - Zone Commerciale de Châlons en Champagne - Murs libres comprenant : surface de vente de 1500 m<sup>2</sup>, réserve avec mezzanine, bureaux, salle de repos avec vestiaire et sanitaire - Réf : 5240

LOCAUX COMMERCIAUX *immo* **PRO**

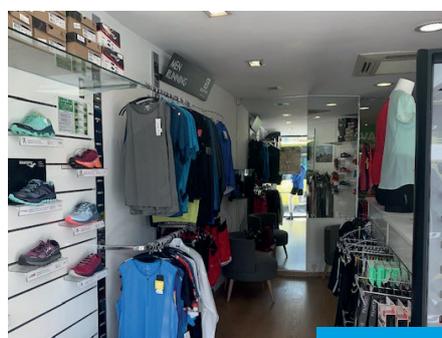


Exclusivité

Local commercial

78m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE A VENDRE - Secteur Ponsardin - Murs libres : local commercial, bureau avec douche et cuisine équipée, sous-sol aménagé avec 2 pièces - parking et terrasse commune - Réf : 5180



Local commercial

75m<sup>2</sup>

A LOUER - Sur un axe passant proche centre-ville de Reims - Local commercial de 52 m<sup>2</sup> de surface de vente et 23 m<sup>2</sup> de réserve en sous-sol - Réf : 5036



Châlons

Fonds de commerce

45m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITE A VENDRE - Châlons en Champagne - Fonds de commerce d'un cabinet de diététique offrant : espace de vente, bureau et réserve - Réf : 5163



# D'ERLON *Prestige*

*des hommes d'exception.*

03 26 88 96 93

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS

info@erlon-prestige.com



## Maison

645 000 € Honoraires à la charge du vendeur

220m<sup>2</sup>

8 pièces

Secteur Gueux - Maison d'architecte sur une parcelle de 750 m<sup>2</sup> et offrant :  
entrée, salon avec cuisine semi-ouverte, séjour lumineux, chambre parentale  
avec sdb, wc, bureau avec dressing - A l'étage : mezzanine, 4 chambres avec  
placards, sdb et sdd - Sous-sol total avec studio, buanderie, salle de sport, local  
technique - Garage 2 VL avec atelier, jardin arboré et clos avec piscine  
DPE : C - Réf : 24651





**LA LOUVE**  
**RÉMOISE**  
 artisanat & création

**LA LOUVE RÉMOISE C'EST**  
 Une quinzaine d'artisans d'art, artistes, créateurs de la région. Des pièces uniques ou en toutes petites séries.  
 Des rencontres : les artisans tiennent eux-mêmes la boutique et vous font découvrir leurs multiples techniques et savoir-faire : céramique, cuir, textile, peinture, illustration, bougies, reliure, maroquinerie, tapisserie d'ameublement, tournage sur bois, curiosités...

**NOUS SOMMES OUVERTS**  
 au 39 rue Thiers à Reims du mardi au samedi de 11h à 19h





**Q'Loft**  
 RESTAURANT

03 26 07 66 07  
 3, Rue Buirette - 51100 Reims




*Mésange*  
*Funéraire*  
**JEROME Sandrine**  
 Conseiller Funéraire

239Bis avenue Jean Jaurès  
 51100 Reims  
 Tél: 07-50-04-57-94  
 jsandrine404@gmail.com

SALLE DE JEUX D'ARCADE...

**GAMES TO THE FUTURE**




**MARDI & JEUDI 15H - MINUIT**  
**MERCREDI 13H - MINUIT**  
**VENREDI & SAMEDI DE 13H - 1H**  
**DIMANCHE : 13H - 22H**  
**FERME LE LUNDI**


 16 AV. DE PARIS - 51100 REIMS  
 06.13.27.59.55  
 GTTF@OUTLOOK.FR  
 GAMES TO THE FUTURE REIMS

**AGENCE BRAINE**

42, rue Martroy 02220 BRAINE  
 03 23 74 03 15  
 braine@erlon-immobilier.com

  
 37 avis - 93 % de satisfaction

**AGENCE CENTRE VILLE**

5, rue Théodore Dubois 51100 REIMS  
 03 26 88 96 93  
 info@erlon-immobilier.com

  
 56 Avis - 92 % de satisfaction

**AGENCE JEAN JAURES**

138, avenue Jean Jaurès 51100 REIMS  
 09 82 28 69 48  
 j.jaures@erlon-immobilier.com

  
 26 avis - 94 % de satisfaction